

Spis. zn.: ŽP-02/4946/2020/Hav
Č.j.: MuJc/2020/5373/ZP/Hav

Jičín, dne 16.3.2020



MUJCX00YAXDA

Oprávněná úřední osoba:
Jolana Havelková - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,
který zastupuje Atelier 11 s.r.o., IČO 47450347, Jižní č.p. 870, 500 72 Hradec Králové

Závazné stanovisko

k záměru „Domov sociálních služeb Chotělice - studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně“

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, byl dne 24.2.2020 požádán ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád o společné závazné stanovisko k záměru **Domov sociálních služeb Chotělice - studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně** na pozemcích parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1876/1, 1889, 1899/1, 1899/10 v katastrálním území Jičín.

K žádosti bylo doloženo:

- Studie „**Domov sociálních služeb Chotělice - studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně**“, kterou vypracoval Atelier 11 s.r.o. (IČO: 47450347), v prosinci 2019, stupeň: studie
- Plná moc

Z těchto podkladů odbor životního prostředí vycházel při posuzování záměru.

Popis záměru podle projektové dokumentace:

Jedná se o studii výstavby dvou rodinných domů pro potřeby DOZP které jsou novou stavbou. Objekty rodinných domů budou sloužit pro ubytování klientů DOZP s doplňujícími a provozními službami (rehabilitace, praní, administrativa).

- objekt DOZP I obsahuje zejména prostory 1 domácnosti pro 6 klientů, rehabilitační a provozní zázemí, administrativní prostory

- objekt DOZP II zahrnuje prostory 2 domácností, každá pro 6 klientů

Nové komunikační plochy a inženýrské sítě budou sloužit výhradně pro potřebu obsluhy výše jmenovaných objektů. Realizace záměru je časově i prostorově závislá na plánované výstavbě kanalizace, jejíž trasa protíná řešené území od severu k jihu. Kanalizace se má budovat v rámci výstavby infrastruktury v lokalitě býv. kasáren Jičín. Hmotové řešení obou objektů vychází z požadavku na výškovou regulaci v území, max. 1np s podkrovím. Oba objekty jsou proto navrhovány přízemní s podkrovními prostory nad obytnými pokojovými částmi, spojení domácností u každého objektu obsahuje společné prostory domácností a mají rovnou střechu. Oba objekty DOZP se svojí délkou cca 45 m jsou hmotově děleny na dílčí segmenty s valbovými střechami. Napojení objektů na veřejný vodovodní řád bude provedeno na vodovodní řád THL 400 "V lipách" na p.č. 1876/1 v k.ú. Jičín. Pod komunikací bude přípojka řešena protlakem. Návrh předpokládá napojení obou přípojek splaškové kanalizace na budoucí nový kanalizační řád KT300, který bude realizován v rámci odkanalizování kasáren. Každý objekt se samostatným č.p. musí mít vlastní kanalizační přípojku. Vzhledem k nemožnosti zasakování. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů) budou srážky ze střech obou objektů a obslužné komunikace odvedeny prostřednictvím dešťové kanalizace do společné retenční nádrže o objemu cca 35-40m³ a redukovane vypouštěny do šachty budoucí dešťové kanalizace B1000 na pozemku 1631/1 v k.ú. Jičín, příp. přímo do sousedního příkopu. Retenční nádrž se předpokládá

monolitická. Dešťové vody s chodníků budou odvedeny do navazující zeleně. Připojení na rozvod plynu bude prostřednictvím plynovodních přípojek STL rozvodu PE63 na jižní hraně ulice Revoluční. Plynovodní přípojky budou ukončeny na hraně pozemku ve sloupku s regulátorem plynu a HUP. Z důvodu realizace záměru je třeba provést na dotčených pozemcích kácení stávajících dřevin. Jedná se o kácení 4 stromů na p.p.č. 1629, 1 stromu na p.p.č. 1630 a 27 stromů na p.p.č. 1628 na původní zahradě.

Investor:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje Atelier 11 s.r.o., IČO 47450347, Jižní č.p. 870, 500 72 Hradec Králové (dále jen „žadatel“)

Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) dospěl k závěru, že pro **umístění stavby je nutné specifikovat dřeviny ke kácení** a pro další řízení vedené stavebním úřadem o jejich event. pokácení bude rozhodnuto v souladu s § 8 zákona o ochraně přírody ve stanovisku ochrany přírody.

Za správnost: RNDr. Vladimíra Smolíková

Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem k posouzení záměru z hlediska nakládání s odpady.

Obecní úřad s rozšířenou působností podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává závazná stanoviska k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb.) Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení bude vydáno na základě žádosti a předložení projektové dokumentace příslušného stupně zpracování. PD musí obsahovat výčet předpokládaných druhů odpad, hrubý odhad množství a způsob nakládání s odpady, včetně bilance zemin. Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady může být vydáno v rámci společného závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Jičín/ koordinovaného stanoviska.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Sdělení z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazná stanoviska pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Pokud bude záměr obsahovat spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší, např. kotel na zemní plyn, kotel na pevná paliva, apod. požadujeme stanovení typu spalovacího zdroje, název, jmenovitý tepelný příkon/výkon, účinnost, druh paliva, emise – třídu NOx u kotle na plynná paliva (doporučujeme třídu NOx č. 5) /emisní třídu dle ČSN EN u kotle na pevná paliva (třída č. 4 -5).

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené věci (stavbě).

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **záměr je přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod,

zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Toto závazné stanovisko není závazným stanoviskem dle § 94j odst. 2 stavebního zákona k společnému povolení souboru staveb ani společnému souhlasu, kde vodní dílo je stavbou vedlejší.

Za správnost: Ing. Ivona Runčíková

Sdělení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) sděluje, že k předloženému záměru *Domov sociálních služeb Chotělice - studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně* nemá připomínky.

V předložené studii jsou parc. č. 1628, 1629, 1630 s druhem pozemku zahrada a parc. č. 1631/1 s druhem pozemku trvalý travní porost vše v katastrálním území Jičín náležející do zemědělského půdního fondu navrženy k zástavbě a proto upozorňujeme, že dotčené zemědělské pozemky, které budou využity k jinému než zemědělskému účelu, musí být odejmuty ze zemědělského půdního fondu v souladu se zákonem ZPF.

Za správnost: Ing. Romana Cvejnová

Sdělení z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že navrhovaný záměr se netýká zájmů chráněných lesním zákonem, proto se závazné stanovisko nevydává.

Za správnost: Ing. Tomáš Bíšek

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Jana Mušková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

zástupce žadatele (doručenky)

Atelier 11 s.r.o., IDDS: atunyjm